Calata Ovest - Nuova Marina di Chiavari, aperte le prenotazioni e le vendite

È il nuovo bacino d'ampliamento del Marina di Chiavari, attivo da oltre 40 anni. Ora è possibile prenotare e comprare i posti barca

di Valerio Staropoli

Con i suoi 33.800 metri quadrati e i suoi 149 posti barca complessivi per imbarcazioni tra gli 8 e i 24 metri, e la comodità di 147 posti auto di cui ben 79 box, Calata Ovest costituisce l'ultima opportunità per trovare un ormeggio moderno e sicuro nel cuore pulsante del diportismo italiano.
L'offerta commerciale dei posti barca è costituita da un mix equilibrato di 90 contratti di concessione a lungo termine fino al giugno 2046, di 48 a breve termine e di 11 posti dedicati al transito.
Di grande interesse per l'armatore la possibilità di incaricare la società concedente del servizio di offrire temporaneamente il posto barca (e/o il box auto), a copertura parziale dei costi e dell'investimento.
Calata Ovest adotta un layout progettuale in termini di dimensioni di unità ospitate, al passo con il mercato e in grado di rendere il Marina il "salotto elegante e al tempo stesso famigliare" per l'armatore e il diportista in transito.
Da un lato, l'offerta ineguagliabile del Golfo del Tigullio in una cittadina, Chiavari, ricca di opportunità turistiche, shopping di eccellenza e di tradizione storica e "bandiera blu" per le spiagge e per il porto dal 1987. Dall'altro un affaccio sul mare a poche miglia nautiche da Portofino, Santa Margherita e dalle 5 Terre e prezioso "hub" crocieristico per le mete più frequentate di Toscana, Sardegna, Corsica e Costa Azzurra.
Il nuovo gioiello per la nautica e il diportismo del Tigullio, nasce dal coraggio imprenditoriale di quattro aziende liguri leader nelle opere infrastrutturali e dall'esperienza progettuale di Ernesto La Barbera. Per l'esecuzione del progetto si è costituita un'associazione temporanea d'impresa composta da: S.IM.E.S. Tigullio s.r.l., COMES Tigullio s.r.l., Impresa Edile Alloro Paolo s.r.l., Paladini Corrado s.r.l., trasformata nella Società di progetto Tigullio Shipping S.p.a.
Per proteggere e garantire l'investimento di chi acquista, la Tigullio Shipping ha scelto, tra i primi in Italia, di adottare il sistema del project financing per la realizzazione di Calata Ovest. Il project financing, attraverso un'attenta valutazione da parte dei finanziatori, della sostenibilità economico gestionale del progetto a prescindere dall'affidabilità patrimoniale delle società realizzatrici, costituisce di fatto un'innovativa formula di garanzia totale per l'acquirente e di affidabilità del progetto nel suo complesso. Calata Ovest, con la sua nuova darsena, in ampliamento al porto esistente si integra perfettamente nel waterfront cittadino e, con la nuova passeggiata a prosecuzione di quella esistente e la nuova area a verde alla radice della spiaggia di sottoflutto, costituisce una nuova occasione di fruizione urbana del sistema porto, che si trasforma in un perfetto "city marina ". I temi dell'ambiente e della sostenibilità, da sempre perseguiti dall'Amministrazione Comunale di Chiavari sono il filo conduttore dell'idea che dal project financing è approdata alla progettazione, approvazione e costruzione di "Calata Ovest".
I lavori di ampliamento del nuovo porto, comportanti un investimento di oltre 30 milioni di Euro, avranno fine entro il 30 giugno 2013 e, da tale data, saranno quindi resi disponibili agli utenti i posti barca e posti auto ivi realizzati.

www.calataovest.it

LE DISTANZE

Navigando per poche miglia si incontrano alcuni tra i luoghi e tra le località più apprezzate d'Italia: Santa Margherita, Portofino, Camogli o nella Direzione opposta Sestri Levante, Monterosso e le Cinque Terre...
- Portofino 4,5 miglia
- Porto di Genova 30 miglia
- Porto Varazze 33 miglia
- Porto Imperia 63 miglia
- Montecarlo 105 miglia
- Nizza 113 miglia
- Sestri Levante 4,5 miglia
- Levanto 16,4 miglia
- Cinque Terre 22 miglia
- La Spezia 36,3 miglia

Il porto si trova a soli 30 minuti di auto dall'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova e dall'uscita autostradale A12 Genova Livorno